

Тургенева 248.xlsx

Отчет по МКД Тургенева 248 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2 | 1359,6 | в т.ч. жилая | 0 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 2 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 0 |
| Задол.Нас на 01.01.2023 | 167 388,72 | Задолженность за перд. Период | -581862,6888 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 30 | Тариф за содержание и ремонт | 18,8 | | |
| Кол-во прописанных | 77 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | 25641,24 | 17799,29 | 175230,67 | 0,00 | 21761,76 | 21761,76 |
| 01.02.2023 | 25641,24 | 20244,21 | 180627,70 | 3754,00 | 21761,76 | 25515,76 |
| 01.03.2023 | 25641,24 | 25172,87 | 181096,07 | 8143,00 | 21761,76 | 29904,76 |
| 01.04.2023 | 25641,24 | 21076,50 | 185660,81 | 0,00 | 38461,76 | 38461,76 |
| 01.05.2023 | 25641,24 | 20192,80 | 191109,25 | 3445,00 | 24379,76 | 27824,76 |
| 01.06.2023 | 25641,24 | 20308,51 | 196441,98 | 0,00 | 22686,28 | 22686,28 |
| 01.07.2023 | 25641,24 | 22208,12 | 199875,10 | 17838,00 | 47815,28 | 65653,28 |
| 01.08.2023 | 25641,24 | 25546,83 | 199969,51 | 0,00 | 25304,28 | 25304,28 |
| 01.09.2023 | 25641,24 | 23215,94 | 202394,81 | 0,00 | 25632,74 | 25632,74 |
| 01.10.2023 | 25633,04 | 20224,23 | 207803,62 | 1253,00 | 26264,28 | 27517,28 |
| 01.11.2023 | 25633,04 | 35400,19 | 198036,47 | 0,00 | 29569,28 | 29569,28 |
| 01.12.2023 | 25633,04 | 33515,01 | 190154,50 | 0,00 | 32665,28 | 32665,28 |
| | 307670,28 | 284904,50 | 190154,50 | 34433,00 | 338064,22 | 372497,22 |

| | | | | Итого |
|---------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 5618,67 | | | |
| Итого | 5618,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Тургенева 248.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|----------------|--------|---------|---------|---------|---------|------|----------|--------|----------|----------|--------|---------|----------|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|----------|----------|
| Текущий ремонт: | | | 0,00 | 3754,00 | 8143,00 | 0,00 | 3445,00 | 0,00 | 17838,00 | 0,00 | 0,00 | 1253,00 | 0,00 | 0,00 | 34433,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 7,00 | | 3754,00 | 1,50 | 5191,00 | 3,00 | | 3445,00 | 1,50 | | 1253,00 | 1,00 | | 13643,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт светильников | шт | 1,00 | | | | 2952,00 | 1,00 | | | | | | | | 2952,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.) | шт | 6,00 | | | | | | | | | | 17838,00 | 6,00 | | 17838,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по содержанию: | | 1441,50 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 2027,95 | 2,00 | 2768,95 | 542,00 | 150,95 | 1,00 | 4880,95 | 292,00 | 2768,95 | 542,00 | 3097,41 | 2,00 | 3728,95 | 52,00 | 4297,95 | 2,00 | 10129,95 | 3,50 | 34304,86 | | |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.) | шт | 50,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1000,00 | 50,00 | | | | | 1000,00 | |
| Покос травы | м2 | 1082,00 | | | | | | | 2618,00 | 541,00 | | | | | 2618,00 | 541,00 | | | | | | | | | | | | 5236,00 | |
| Формовочная обрезка и валка деревьев | м3 | 2,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9979,00 | 2,50 | 9979,00 | |
| Дезинсекция мест общего пользования | м2 | 291,00 | | | | | | | | | | | | | 4730,00 | 291,00 | | | | | | | | | | | | 4730,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2578,00 | 1,00 | | | | | 2578,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4147,00 | 1,00 | | | 4147,00 | |
| Завоз материала (краска, песок, земля и т.д.) | тонн | 1,00 | | | | | | | 1877,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1877,00 | |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 2946,46 | 1,00 | | | | | | | | | 2946,46 | |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка) | шт | 12,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 150,95 | 1,00 | 1811,40 |
| Работы по подготовке к зиме: | | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14823,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20399,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2736,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 37958,00 |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | система | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 20399,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | 20399,00 |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2736,00 | 1,00 | | | 2736,00 | |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | 2831,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2831,00 | |
| прочие работы | | 1,00 | | | | | | | 11992,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11992,00 | |
| Итого | | 1445,50 | 150,95 | 1,00 | 3904,95 | 1,00 | 8293,95 | 1,00 | 16850,95 | 4,00 | 6213,95 | 542,00 | 150,95 | 1,00 | 43117,95 | 293,00 | 2768,95 | 542,00 | 3097,41 | 2,00 | 4981,95 | 52,00 | 7033,95 | 3,00 | 10129,95 | 3,50 | 106695,86 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------|---------|---------|----------|---------|--------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 0,00 | 3754,00 | 8143,00 | 0,00 | 3445,00 | 0,00 | 17838,00 | 0,00 | 0,00 | 1253,00 | 0,00 | 0,00 | 34433,00 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14823,00 | 0,00 | 0,00 | 20399,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2736,00 | 0,00 | 37958,00 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 150,95 | 150,95 | 150,95 | 2027,95 | 2768,95 | 150,95 | 4880,95 | 2768,95 | 3097,41 | 3728,95 | 4297,95 | 10129,95 | 34304,86 |

Тургенева 248.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Тургенева 248

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|-----------------------|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежеснегавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | Техническое обслуживание газового оборудования | |
| 7 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 8 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 9 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 10 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май) | выполнено |
| 11 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 12 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 13 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 14 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 15 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 16 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 17 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 18 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 19 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 20 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 21 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 22 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 23 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 24 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 25 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 7 м.п. |
| 26 | Ремонт светильников | 1 шт. |
| 27 | Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.) | 6 шт. |
| 28 | Формовочная обрезка и валка деревьев | 2,5 м3 |
| 29 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д) | 50 шт. |
| 30 | Покос травы | 1 раз в год |